



Утверждаю: \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор ООО "УК  
 "Загорская Пром"

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания  
 собственников № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: поселок Загорские дачи МКД № 3 за 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта	
Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	12	кв.м.	58-01-007-07	26265,20	3 квартал 2025		
		Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	м/п				
			ремонт/частичная замена конструкций	м/п	68-03-001-01	20006,72	3 квартал 2025	
		Защитные отgradingения	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт.	56-01-012-01	4394,39	3 квартал 2025	
			установка решеток и зантов	шт.	20-02-009-09	24961,27	3 квартал 2025	
		Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	ремонт, очистка, восстановление герметичности	м/п	65-01-010-01, 58-01-010-01	69209,18	2 квартал 2025	
			фасад					
		Таблички (адресные, поквартирные)	восстановление и укрепление табличек	3	шт.	34-02-008-04	3575,38	4 квартал 2025
				Архитектурная отделка цоколя	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	кв.м		
		восстановление поврежденных участков	кв.м		69-01-009-01, 62-03-008-02	6559,84	2 квартал 2025	
		Приямки водосточных лотков и отводы от здания	восстановление лотков	6	кв.м	27-07-009-01	12712,69	2 квартал 2025
				восстановление и окраска элементов крыльца	кв.м	68-03-001-01, 62-01-003-01	32514,16	1 квартал 2025
Наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	10	кв.м	15-04-019-05, 10-01-029-01	7981,68	2 квартал 2025		
		Колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.							

отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска отражений	шт.							
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м	21		58-01-007-07; 62-01-003-01		50091,72	4 квартал 2025	
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	м/п	8		53-01-020-07		10214,40	3 квартал 2025	
<b>подъезд</b>									
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	8		56-01-013-07; 62-01-005-01; 56-01-012-05		29424,30	3 квартал 2025	
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.							
внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м							
лестницы	восстановление ступеней, отражений и перил	кв.м							
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п	4		69-01-030-01; 08.1.05.06-0011		15602,07	2 квартал 2025	
балки (ригели) перекрытий и перекрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м							
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.							
<b>центральное отопление</b>									
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и терметичность приборов отопления	шт.	4		65-02-011-01		9401,44	3 квартал 2025	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	120		16-07-005-02; 24-02-120-02		13592,86	3 квартал 2025	
здвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	2		м11-02-002-01; мр02-01-001-02		12004,10	3 квартал 2025	
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п							
объемные приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1		65-01-003-08		346,66	3 квартал 2025	
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п	660		16-07-005-02; 24-02-120-02		74760,76	3 квартал 2025	
здвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	2		м11-02-002-01; мр02-01-001-02		12004,10	3 квартал 2025	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1		65-01-003-08		288,88	3 квартал 2025	
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п	601 и 56		16-07-005-02; 24-02-120-02		74420,94	3 квартал 2025	
здвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	4		м11-02-002-01; мр02-01-001-02		24008,19	3 квартал 2025	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1		65-01-003-08		288,88	3 квартал 2025	

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отселяемые элементы)	проверка герметичности и комплектности	120/3	м/п	16-07-005-02; 24-02-120-02	339,82	3 метра замена лежака			
линейная канализация	прочистка и проверка защитных решеток	12	м/п	65-03-008-01	2909,44	2 квартал 2025			
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования	1	шт.	67-01-015-01	7337,47	4 квартал 2025			
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	18	шт.	56-01-012-05	14997,68	4 квартал 2025			
сметильники	восстановление герметичности, исправности		шт.						
выключатели	восстановление герметичности, исправности	3	шт.	67-01-009-01	1106,53	4 квартал 2025			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	67-01-013-01	1634,52	4 квартал 2025			
<b>подвал, чердак</b>									
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1043	кв.м.	62-04-006-01	45162,35	1 квартал 2025			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	4	шт.	62-03-003-01	1610,45	2 квартал 2025			
зонты над шахтами	восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.						
<b>ВЛО</b>									
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений		м/п						
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)									
Придомовая территория	Замена выпускков до колодезь	28	м/п	66-01-015-02	171747,41	4 квартал 2025			
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	32	час	2500	80000	1 и 4 квартал 2025			
	Замена уличных урн	4	шт.	68-02-019-03	28400,00				
				<b>ИТОГО:</b>	<b>890 075,46</b>				
					<b>609928,05</b>				

Предложения подготовлены ООО Управляющей компанией "Загорские дали"  
ООО (свидетельства, управляющей организацией и т.д.)

«30» 03

Васильева Е. А.

Предложения согласованы

Директор ООО

Васильева Е. А.

«30» 03

2022 г. *Васильева Е. А.*

(Иванова В. В.)



\*. План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\*-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

\*\*\*-. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)